

# Beleidsplan Stichting Historyland



## Introductie

---

Stichting Historyland is een initiatief van Drs. A. van den Ban. Hij is een succesvol ondernemer die op latere leeftijd Vaderlandse geschiedenis is gaan studeren aan de Universiteit van Leiden. Vanuit zijn liefde voor geschiedenis en zijn verbondenheid met Hellevoetsluis is hij begonnen met het idee om Historyland te ontwikkelen.

De locatie voor Historyland is een schitterende zichtlocatie; gelegen aan het Kanaal door Voorne in Hellevoetsluis. In eerste instantie was het de bedoeling om alleen lezingen te gaan verzorgen in de oude schuur van de boerderij. Dit met het oog op het kruithuisje, waar tot op dat moment de lezingen wekelijks werden gegeven. De lezing moest twee keer per dag gegeven worden omdat het aantal mensen dat de lezing wilde bijwonen niet in één keer in het kruithuisje paste. Van den Ban verzorgt al zo'n 12 jaar gratis lezingen over geschiedenis en cultuur (in de ruimste zin van het woord) in het kruithuis. Dit monument heeft Van den Ban voor een symbolisch bedrag van de Gemeente Hellevoetsluis gekocht en daarna laten restaureren.

Toen de dochter Debby van den Ban op zoek was naar een nieuwe locatie voor haar bedrijf Kynologisch Nederland (hondentraining- en gedragscentrum) kwamen ze in contact met de heer C. Rietdijk die zijn boerderij aan de Ravenseweg in Hellevoetsluis wilde verkopen.

Dochter Sandy van den Ban is zich vanaf het eerste moment bezig gaan houden met de aanleg van een moestuin en het ontwikkelen van het land om de boerderij waarvan permacultuur<sup>1</sup> een wezenlijk onderdeel uitmaakt.

De derde dochter Angelique van den Ban heeft een bedrijf in huiswerkbegeleiding op de locatie.

Eigenlijk kun je maar één ding zeggen; “van het één kwam het ander”. Uiteindelijk is Stichting Historyland een familie-project geworden waarbij educatie in de ruimste zin des woords voorop staat.

---

<sup>1</sup> *Bij permacultuur Nederland geloven we in lokaal, vers en gezond voedsel dat met respect voor de mens en de aarde is gegroeid. En dat iedereen die bereid is de handen uit de mouwen en in de aarde te steken hier toegang tot heeft. Het doel van permacultuur is samenwerking tussen de mens en de haar omgewende natuur gericht op een harmonisch voortbestaan van beide. Met permacultuur kun je o.a. leren hoe je een lekkere eetbare tuin kunt ontwerpen die niet alleen mooi, maar ook nuttig is voor jezelf en andere levende organismen.*



## Doelstelling

---

De Stichting Historyland heeft tot doelstelling om het historisch en cultureel besef in het algemeen en van Voorne-Putten in het bijzonder bij bewoners, scholieren en toeristen te bevorderen. Tevens is het de bedoeling dat er een nieuw natuurgebied ontstaat, dat de schakel zal vormen tussen enkele grote natuurgebieden in Hellevoetsluis (Kooisteebos, Natuurlijk Grasweggebied en het Ravensehout). Hier kunnen mensen, door excursies of andere activiteiten, kennis maken met (de geschiedenis van) het landschap.

## Bedrijfsidee

---

Stichting Historyland is een educatief centrum waar jong en oud kennis kunnen maken met de wereld van geschiedenis en cultuur maar ook van natuur en permacultuur. Het educatief centrum heeft een museumfunctie waar mensen, al dan niet met een rondleider, kennis kunnen maken met geschiedenis en cultuur. De collectie is zeer gevarieerd en bestaat uit zeer bijzondere fossielen en historische voorwerpen die een tijdsbalk bestrijken van 2,5 miljard jaar tot heden.

In het centrum kunnen mensen binnen en buiten rondlopen. Via een receptie/winkeltje komen mensen het gebouw binnen waarna ze via een bepaalde looproute de collectie kunnen bewonderen.

In het kader van de educatie worden er ook lezingen gehouden over de meest uiteenlopende onderwerpen uit de geschiedenis en de cultuur. De meeste lezingen worden verzorgd door Drs. A. van den Ban maar ook gastsprekers zullen geregeld lezingen/workshops geven. Het centrum wordt verhuurd voor bedrijfsuitjes met een zakelijk maar ook educatief tintje. Workshops kunnen worden gehouden in de afdeling permacultuur waar ook zeislessen worden gegeven door Zeisles.nl. Zeisles.nl is een bedrijf van één van de dochters van Van den Ban; Sandy van den Ban. Er worden verjaardagsfeestjes georganiseerd waar de deelnemers interactief bezig zullen zijn met; gereedschap maken, opgraven van fossielen en andere zaken.

Het centrum beschikt over een theetuin waar bezoekers een consumptie kunnen nuttigen. De theetuin is vrij toegankelijk.



Vanaf april 2017 beschikt Historyland over een midgetgolfbaan; Adventure Historygolf. Daarnaast worden er andere 'activiteiten' ontwikkeld:

- Goudzoekersdorpje.
- Treintje.
- Blote voetenpad.
- Piramide en hunebed.

## Vergunningen

---

Bouwvergunningen zijn er verleend door de Gemeente Hellevoetsluis voor de hierna genoemde opstallen:

- Boerderij
- Spiegelzee
- Cisterciënzertoren
- Gebruikersmelding door de Gemeente en Brandweer
- Horecaverunning t.n.v. Jeroen Oomen en Lisa Verhagen
- Buitenopstellingen van diverse zaken.

Wapenvergunning van Bijzondere wetten van de politie voor het voorhanden hebben van kanonnen en dergelijke.

## Risico's en verzekeringen

---

Er is een bezoekersreglement op de website [www.historyland.nl](http://www.historyland.nl) geplaatst (zie bijlage).

Afgesloten zijn de hierna genoemde verzekeringen.

- Aansprakelijkheidsverzekering
- Opstalverzekering
- Inventarisverzekering
- Werkmaterieelverzekering



## Markt & marketing (de 6 P's)

---

- **Product**

Er zijn verschillende activiteiten die plaatsvinden in Historyland. Deze zullen hier vermeld worden als "producten".

- Museum
- Lezingen
- Kinderfeestjes
- Workshops
- Verhuur
- Adventure Historygolf
- Eten & drinken

- **Prijs**

- De entreprijzen voor het museum zijn:

Volwassenen                      € 10,00

Kinderen                            € 7,50

Kinderen tot 3 jaar                gratis

Rondleidingen                    € 2,50 p.p.

Jaarkaart                            € 35,-

- De prijs voor lezingen door Drs. A. van den Ban is in beginsel gratis. De mensen die de lezingen bijwonen moeten wel vriend zijn van Stichting Historisch Genootschap "De Cruyttoren". Dit lidmaatschap is gratis.

De prijs voor lezingen, gegeven door derden, gaat in overleg met diegene die de lezing(en) geeft.

- De prijs voor kinderfeestjes is afhankelijk van het soort feestje. Er zijn vele mogelijkheden van museumbezoek tot workshops. Van snackmaaltijd tot speurtocht.
- De prijs voor workshops is afhankelijk van een aantal factoren: wat voor workshop? Hoeveel deelnemers? Wat voor materialen zijn er nodig? Wie geeft de workshop. Er zullen onder andere workshops gegeven worden waarbij kinderen prehistorische werktuigen gaan maken.



- **Plaats**

Historyland is gelegen aan de Ravenseweg 11c te Hellevoetsluis. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Hellevoetsluis, H nr. 2011. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 9.24.52 ha. Op het perceel is een voormalig agrarisch bedrijfscomplex aanwezig met boerderij en agrarische bedrijfswoning. Tevens is een kapschuur (350 m<sup>2</sup>) aanwezig, terwijl achter de boerderij voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig is die gebruikt wordt voor een hondenschool.

Hellevoetsluis ligt in de provincie Zuid-Holland op het eiland Voorne-Putten. Het plangebied betreft het agrarische perceel Ravenseweg 11a, gelegen in het buitengebied van de gemeente Hellevoetsluis, grenzend aan de noordoostelijke rand van het stedelijk gebied. Aan de overkant van de Nieuweweg is de jongste wijk van Hellevoetsluis, 'De Ravense Hoek', gelegen. De bebouwing in het buitengebied bestaat veelal uit verspreid liggende bebouwing en meestal in de vorm van boerderijen. Het bebouwingsbeeld in het landelijk gebied bestaat voornamelijk uit historische en moderne agrarische gebouwen met erfbeplanting rond het perceel. Er zijn akkerbouw-, veeteelt-, fruitteelt- en enkele glastuinbouwbedrijven gevestigd.

Historyland ligt op een strategisch punt; het is zichtbaar vanaf het druk bereden Kanaaldijk/N494. Op eigen terrein is er parkeergelegenheid voor circa 80 auto's.

- **Presentatie**

De presentatie van Stichting Historyland als 'attractie' zal op velerlei manier gebeuren:

- Websites: [www.historyland.nl](http://www.historyland.nl) en [www.decruyttoren.nl](http://www.decruyttoren.nl)
- Social media: Facebook en Twitter.
- Advertenties op facebook.
- Advertenties in lokale bladen, d.m.v. free publicity door stukken aan te leveren met nieuws betreffende Stichting Historyland
- Flyers

- **Personeel**

Stichting Historyland is een stichting met een bestuur. Het bestuur bestaat uit:

- Drs. Arie van den Ban : voorzitter.
- Jeroen Oomen : penningmeester.

De Stichting Historyland heeft een algemeen directeur: Arie van den Ban.

De Stichting Historyland heeft een manager: mevrouw Lisa Verhagen heeft de dagelijkse leiding.



Stichting Historyland is een stichting die vooral uit vrijwillig personeel zal bestaan. De functies die beschikbaar zijn binnen de werkzaamheden op Historyland zijn:

<i>Rondleider</i>	de rondleider geeft rondleidingen op het centrum aan groepen of individuele bezoekers. De gidsen spreken Nederlands en diverse buitenlandse talen. De talen die rondleiders adequaat moeten spreken (niet iedereen alle talen); Nederlands, Duits, Frans, Engels en Spaans. Op aanvraag zullen er een rondleiders aanwezig zijn.
<i>Surveillant:</i>	de toezichthouder geeft niet actief rondleidingen; dat wordt door de gidsen gedaan. De toezichthouder ziet er op toe dat de bezoekers zich aan de voorgeschreven regels houden. Ook zijn zij aanspreekpunt voor de gasten. Gedurende de openingstijden van het museum dient er minimaal één surveillant binnen, en één surveillant buiten te zijn.
<i>Onderhoud en techniek:</i>	er is technisch onderhoud nodig. Daarnaast houdt dit team het centrum schoon.
<i>Facilitair:</i>	houdt toezicht op het schoonmaken, verzorgt de voorraden schoonmaakmiddelen, toiletpapier, koffie en andere benodigdheden.
<i>Kassa / winkel:</i>	de kassadienst ontvangt de gasten int de entreegelden tijdens de openingstijden en bemant de winkel.
<i>Militaria:</i>	er zijn verschillende zaken op het gebied van leger aanwezig; kleding, voertuigen en attributen. De afdeling 'militaria' is verantwoordelijk voor onderhoud van de attributen en ontwikkeling van de collectie.
<i>Buitenteam</i>	voor onderhoud van al het groen en opstallen in het buitengebied

Elke functiegroep van de vrijwilligers heeft een teamcoördinator. Deze persoon is eerste aanspreekpunt voor het team en daarnaast afgevaardigde bij de tweewekelijkse overleggen met de leiding van Historyland.

- **Promotie**

De promotie zal gedaan worden op velerlei manieren. Zo heeft de Stichting Historyland een website [www.historyland.nl](http://www.historyland.nl) welke in eigen beheer wordt onderhouden. Daarnaast is de Stichting Historyland ook actief op social media door een eigen Facebookpagina en een Twitteraccount. Hierop worden bijzonderheden, evenementen en foto's gedeeld.



## Financiën

---

### Exploitatiebegroting

De stichtingskosten m.b.t. de bouw en de ontwikkeling van het educatief centrum zijn volledig voor privérekening van de heer Drs. A. van den Ban.

De exploitatie van de Stichting Historyland zal voornamelijk bestaan uit inkomsten uit verkoop toegangsbewijzen, activiteiten, souvenirs, koffie/thee, partijen, zaalhuur, sponsorbijdragen en giften. De lasten zullen voornamelijk bestaan uit inkoop m.b.t. partijen, drukwerk en promotie, souvenirs, bedrijfskleding, kantoorkosten, kantinekosten, schoonmaakkosten, energiekosten, huurlasten en klein inventaris.

Er is sprake van een huurovereenkomst voor het gebruik van de opstallen en een bruikleenovereenkomst voor het gebruik van de collectie welke privé-eigendom zijn van de heer Drs. A. van den Ban. De collectie wordt in het museum en op het omliggende terrein tentoongesteld.

De administratie wordt uitgevoerd door een administratiekantoor en jaarlijks wordt een jaarrekening opgesteld door een geregistreerd accountantskantoor.

## ANBI-status

---

De Stichting Historyland heeft de ANBI-status (Algemeen Nut Beogende Instelling), hetgeen betekent dat giften en donaties fiscaal aftrekbaar zijn.

